



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
**IVANA KOVAČEVIĆ**

31000 Osijek, Kapucinska 23  
U Osijeku, 15.12.2023.

Posl. broj: OU-283/2023

**OTPRAVAK**

(petnaestogprosincadvijetisućdvadesettreće)-----

**ZAPISNIK**

Ja, javni bilježnik Ivana Kovačević iz Osijeka, sastavila sam ovaj zapisnik s javnog otvaranja ponuda za prodaju nekretnina dužnika I.T.L. MADI d.o.o. u stečaju Bana Jelačića 58 Cerić OIB : 92577356323, MBS 030183092 .-----

Stečajni postupak se vodi pod brojem St- 446/2022, a stečajni upravitelj je Boja Stanković.-----

Ročište za otvaranje ponuda zakazano je za danas, 15.12.2023. (petnaestogprosincadvijetisućdvadesettreće), s početkom u 14,00 (četnaest) sati, u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević u Osijeku, Kapucinska 23.-----

Pristupila je:-----

- Boja Stanković, OIB: 96757479881, Osijek, Ilirska 48, stečajna upraviteljica I.T.L. MADI d.o.o. u stečaju, osobno poznata javnom bilježniku, čije sam ovlaštenje utvrdila računalnim uvidom u bazu podataka Sudskog registra za navedeno društvo-----

Oglašena je prodaja nekretnina kako slijedi:-----

Nekretnine upisane u zk ul.149 k.o. 322792 Jošavica Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja -----

-kč.br. 1343 Oranica metla u Orovcu površine 12426 m2 -----

-kč.br.1344 Oranica metla u Orovcu površine 694 m2 -----

-kč.br.1345 Oranica metla u Orovcu površine 1712 m2 -----

Nekretnine se prodaju pojedinačno neposrednom pogodbom bez isticanja početne cijene, prikupljanjem pisanih ponuda.-----

Prema uvjetima oglasa, kao kupci mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, koje su trebale dostaviti ponude dostaviti u zatvorenim kovertama na adresu javnog bilježnika Ivana Kovačević Kapucinska 23/I Osijek s naznakom ST-446/2022 > za natječaj – ne otvarati <-----

Do početka otvaranja ponuda javnom bilježniku je pristiglo šest zatvorenih omotnica, s naznakom da se radi o ponudama za stečajni postupak ST-446/2022. Nadalje, pristigla je i jedna omotnica pošiljatelja Stjepana Šagolja, Ulica bedema ljubavi 50F, 10360 Sesvete, OIB 61287419499, bez oznake da se radi o ponudi za stečajni postupak te je navedena omotnica otvorena odmah kada je prispjela, budući da javni bilježnik nije mogao znati da se radi o ponudi. U navedenoj omotnici su tri ponude, odnosno za svaku česticu je iskazana ponuda na posebnom papiru i to:-----

- za kčbr. 1343 iznos 220,00 eur (dvjestodvadeseteura)-----

-za kčbr. 1344 iznos od 120,00 eur (stodvadeseteura)-----

-za kčbr. 1345 iznos od 160,00 eur (stošezdeseteura)-----

Pristupa se otvaranju zatvorenih omotnica.-----

1. Otvara se omotnica ponuditelja VLADE DUJIĆA, Andrije Hebranga 21, 44010 Sisak, OIB 79521722726, koji nudi:-----

- za kčbr. 1343 iznos 121,00 eur (stodvadesetjedaneuro)-----

-za kčbr. 1344 iznos od 21 eur (dvadesetjedaneuro)-----



- za kčbr. 1345 iznos od 61 eur (šezdesetjedaneuro)-----
2. Otvara se omotnica ponuditelja NIKOLE TAVRE, Savskih žrtava 6b, 44000 Sisak, OIB 01741657427 koji nudi:-----
- za kčbr. 1343 iznos 28,00 eur (dvadesetosameura)-----
- za kčbr. 1344 iznos od 2,00 eur (dvaeura)-----
- za kčbr. 1345 iznos od 5,00 eur (peteura)-----
3. Otvara se omotnica ponuditelja ANDRIJE AZAPOVIĆA, H.D.Genschera 22, 32100 Vinkovci, OIB 01474585517, koji nudi:-----
- za kčbr. 1343 iznos 1.041,00 eur (tisućčetdesetjedaneuro)-----
- za kčbr. 1344 iznos od 66,00 eur (šezdesetšesteura)-----
- za kčbr. 1345 iznos od 161,00 eur (stošezdesetjedaneuro)-----
4. Otvara se omotnica pošiljatelja DINE URŠIĆA, Letnička 30, 10360 Sesvete, OIB 42253797578, koji nudi iznos od 1.071,00 EUR (tisućsedamdesetjedaneuro), za predmet prodaje – nekretnine upisane u zk.ul. 149 k.o. 322792 Jošavica, Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja - kčbr. 1343 Oranica metla u Orovcu, površine 12426 m2, kčbr. 1344 oranica metla u Orovcu, površine 694 m2 i kčbr. 1345 oranica metla u Orovcu, površine 1712 m2, no u ponudi ne navodi koliko nudi za svaku pojedinu česticu-----
5. Otvara se omotnica pošiljatelja DEKADA NEKRETNINE d.o.o., Bani 110, 10010 Zagreb, OIB 64341497823, koje nudi:-----
- za kčbr. 1343 iznos 1.001,11 eur (tisućujedanzarezjedanaesteura)-----
- za kčbr. 1344 iznos od 201,11 eur (dvjestojedanzarezjedanaesteura)-----
- za kčbr. 1345 iznos od 251,11 eur (dvjestopedesetjedanzarezjedanaesteura)-----
6. Otvara se omotnica pošiljatelja STEVANA RANIĆA, Ulica Gromova 82, Petrinja, 44250, OIB 54936781997, koji nudi:-----
- za kčbr. 1343 iznos 600,00 eur (šestoeura)-----
- za kčbr. 1344 iznos od 80,00 eur (osamdeseteura)-----
- za kčbr. 1345 iznos od 120,00 eur (stodvadeseteura)-----

Iz navedenih ponuda proizlazi da je financijski najvišu ponudu za kčbr. 1343 k.o. Jošavica dao ANDRIJA AZAPOVIĆ, koji je ponudio 1.041,00 eur (tisućčetdesetjedaneuro), financijski najvišu ponudu za kčbr. 1344 k.o. Jošavica je dalo trgovačko društvo DEKADA NEKRETNINE d.o.o., u iznosu od 201,11 eur (dvjestojedanzarezjedanaesteura), a financijski najvišu ponudu za kčbr. 1345 k.o. Jošavica je dalo također trgovačko društvo DEKADA NEKRETNINE d.o.o., u iznosu od 251,11 eur (dvjestopedesetjedanzarezjedanaesteura).-----

Ročište je zaključeno u 14,50 (četnaestsatipedesetminuta).-----

Nazočna:

Boja Stanković, stečajna upraviteljica  
I.T.L. MADI d.o.o. u stečaju, v.r.

Javni bilježnik  
Ivana Kovačević, v.r., m.p.

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 5,31 EUR (tar. br. 14. st. 2. u svezi s tbr. 1. ZJP), te javnobilježnička nagrada u iznosu od 132,72 kn+PDV u iznosu 33,18 EUR. (čl. 26.PJBT).-----

## POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **Ivana Kovačević**, Osijek, Kapucinska 23, potvrđujem da sam otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je otpravak kojem su priloženi prijepisi priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za I.T.L. MADI d.o.o. u stečaju, Cerić.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 14 u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 26 PPJT zaračunata u iznosu od 132,72 eur uvećana za PDV u iznosu od 33,18 eur.

**Broj: OU-283/2023**

Osijek, 15.12.2023.



Javni bilježnik  
Ivana Kovačević

